



播磨町本荘 第3

新築分譲住宅 全1棟

システム番号:148463

Access

山陽電鉄本線
「**播磨町**」駅から徒歩 **15分**

Life information

播磨西小学校.....徒歩 5分
播磨南中学校.....徒歩 9分

Outline

◆所在地/兵庫県加古郡播磨町本荘
加古郡播磨町本荘 ◆交通/
山陽電鉄本線「播磨町」駅徒歩15分 ◆建物構造/
木造アスファルトシングル2階建1棟 ◆外壁/
サイディング ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅
地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第2種
低層住居専用地域 ◆入居予定年月/2023年4月
完成予定 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/150%
◆他の法令/法22条区域 ◆接道/南側4.0m公
道 ◆セットバック/有 中心後退2m ◆駐車場
/2台 ◆設備/関西電力・公営水道・公共下水・都
市ガス◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)
◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワート
イレ(1F・2F) ◎フラット35S利用可 ◎シャ
ワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎T
Vモニター付インターホン ◎玄関ドア※カード
キー ◎全居室ベアガラス

※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。
図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

☆日当たり良好
☆性能表示
取得物件!!
☆車庫2台
☆閑静な住宅地

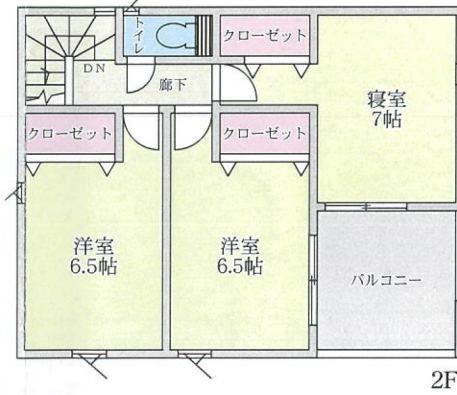
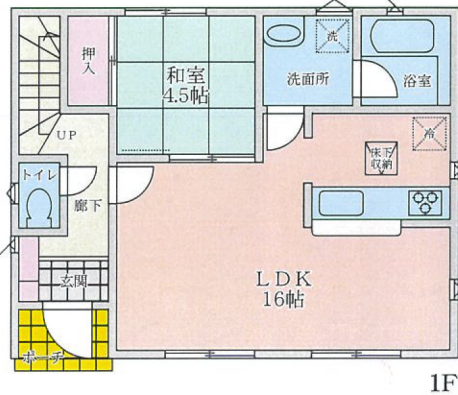


※当社試験棟による耐震実験の結果(地震動加速度DC1.2 最大200%まで)、
建物の歪みや変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

1号棟 4LDK

敷地面積/ 111.83㎡
1F床面積/ 49.41㎡
2F床面積/ 43.74㎡
延床面積/ 93.15㎡
(別途ルーフバルコニー面積/7.29㎡)
建築確認番号/第R04SHC126441号
令和4年11月11日

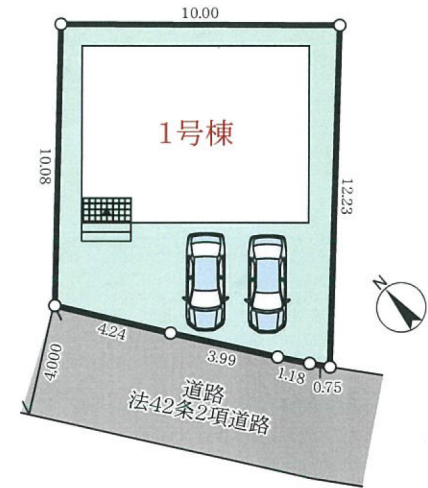
販売価格 (土地+建物) **2,380万円**



Equipment



Block Plan



※校正中

11/22 ②

※業者各位、販売資料の送信時は校正中の可能性があります。販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々に
ついて訂正または変更している可能性があるため、必ず契約前に本書面の最新版を再度お取り寄せ下さい。
※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

■取引態様 ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税